

Prezydent Miasta Łodzi
Łódź ul. Piotrkowska 104

Łódź, dnia 27 maja 2021 r.

DPRG-UA-I.6740.162.2021
269285 LZ

Wpłynęło dnia 18.06.2021
L.dz. 204/24 podpis 24

DECYZJA NR DPRG-UA-I.1292.2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. z 2020 r., poz. 256) i art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.04.2021 r., uzupełnionym w dniu 19.05.2021 r. oraz w dniu 24.05.2021 r.

przenoszę ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr AAB.I/344/09 z dnia 01.07.2009 r.

znak AAB.I.LZ.7353-5/09 2347 udzielającą firmie Prywatna Korporacja Mieszkaniowa sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Orzyckiej 27 pozwolenia na budowę obejmującego: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym trzy budynki z garażami podziemnymi), wewnętrzny układ komunikacji i parkowania wraz budynkiem sanitarnym (Grill House) i elementami małej architektury, oświetlenie terenu, zewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, sieć preizolowaną - na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Romanowskiej - dz. nr 46/36, 74/22, 75/23, 79/9, 75/2 w obrębie B-55,

wygaszoną w części dotyczącej budynków 103A, 103B i 106 - decyzją nr **DAR-UA I. 1053.2014 z dnia 28.05.2014 r.**,

przeniesioną na rzecz firmy Villa Romanów sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi przy ul. Romanowskiej 55E lok. 17, decyzją nr **DAR-UA-I.668.2015 z dnia 30.03.2015 r.**,

zmienioną decyzją nr **DAR-UA-I.2432.2016 z dnia 13.12.2016 r.**, decyzją nr **DAR-UA-I.2432.2017 z dnia 04.12.2017 r.** oraz decyzją nr **DPRG-UA-I.361.2021 z dnia 15.02.2021 r.**

**w zakresie zmienionym decyzją nr DPRG-UA-I.361.2021 z dnia 15.02.2021 r.,
dotyczącym budynków 101 i 102 usytuowanych na działkach nr 46/67 i 46/68
(dawniej fragment działki nr 46/36) w obrębie B-55**

**na rzecz
firmy „Apartamenty A-Z” sp. z o.o., ul. Płowiecka 109 B, 04-501 Warszawa**

UZASADNIENIE

Villa Romanów sp. z o.o. wniosła o przeniesienie ww. decyzji na rzecz Apartamenty A-Z sp. z o.o.. Do wniosku dołączono zgodę strony, na rzecz której decyzja została wydana na to przeniesienie, oświadczenie nowych inwestorów o przejęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydała niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



ZIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I

Lidia Zysiak

Otrzymują:

1. Villa Romanów sp. z o.o., ul. Romanowska 55E lok.17, 91-174 Łódź
2. Apartamenty A-Z sp. z o.o., ul. Płowiecka 109B, 04-501 Warszawa
3. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA
STRONA NIE ZŁOŻYŁA
W TERMINIE ODWOŁANIA

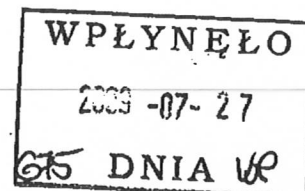
21.07.21

ZIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I

Lidia Zysiak

-
1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).
 - 2.
 3. W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
 - 4.
 5. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Łódź, dnia 1 lipca 2009 r.



DECYZJA Nr AAB.I / 344 / 09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r, poz.1118 - ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z Nr 98 z 2000 r., poz.1071 - ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29.04.2009 r.

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i w y d a j ę pozwolenie na budowę

dla Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej sp. z o.o.
02-695 Warszawa, ul. Orzycka 27

- o b e j m u j ą c e : zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym trzy budynki z garażami podziemnymi), wewnętrzny układ komunikacji i parkowania wraz z budynkiem sanitarnym (Grill House) i elementami małej architektury, oświetlenie terenu, zewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, sieć ciepłą preizolowaną

- obiekt budowlany kategorii XIII / XXII

- na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Romanowskiej - dz. nr 46/36, 74/22, 75/23, 79/9, 75/2 w obrębie B-55,

zgodnie z projektem budowlanym będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez zespół projektowy w składzie:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień, izba	Zakres (specjalności)
mgr inż. arch. Piotr Boroń	14/ZPOIA/2003 ZP-0441	architektura
mgr inż. Witold Rybiński	St.526/90 MAZ/BO/5996/01	konstrukcja
mgr inż. Stanisław Wojciechowski	11/90/WŁ ŁOD/IE/2230/02	instal. elektryczne
mgr inż. Agnieszka Kindl	LOD/0172/POOS/04 ŁOD/IS/6687/05	instal. sanitarne
dr inż. Tomasz Jerominko	LOD/0053/POOS/03 ŁOD/IS/5761/03	instal. sanitarne
inż. Zbigniew Bernasiak	292/89/WML ŁOD/BD/3862/03	drogi

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
 - kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
inwestor jest zobowiązany ustanowić **inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności konstrukcyjnej – zgodnie z § 2 ust.1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz.1554),
 - inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną **decyzję o pozwoleniu na użytkowanie** obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości, na których realizowana będzie inwestycja oraz działki nr: 82, 83, 84, 85 przy ul. Romanowskiej.

UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2009 r., Pan Zbigniew Piekarczyński i Pan Krzysztof Grzesik działając w ramach Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej sp. z o.o. złożyli wniosek o pozwolenie na budowę dla w/w inwestycji.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ważną decyzję o warunkach zabudowy nr UA.II/627/07 z dnia 31.10.2007 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 33/U/2009 z dnia 01.04.2009 r. oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Stwierdzono, że projekt budowlany spełnia wymogi określone przepisami Prawa budowlanego, dotyczącymi udzielenia pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi Dyrektora Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



Z-CZ DYREKTORA
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Małgorzata Kasprówska

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Prywatna Korporacja Mieszkaniowa Sp. z o.o., 02-695 Warszawa, ul. Orzycka 27
2. a/a

Otrzymują bez załączników:

1. Jarosław Kupś - jako przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej ABC
91-174 Łódź, ul. Romanowska 55 E lok. VII
2. Ewa Dobiegało - jako przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej DEF
91-174 Łódź, ul. Romanowska 55 lok. VII
3. Dominik Kowalewski - jako przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej GHIJ
91-174 Łódź, ul. Romanowska 55 F lok. użyt. 9
4. Krystyna i Jan Michalscy, 91-174 Łódź, ul. Romanowska 45
5. Marzena Michalska, 91-174 Łódź, ul. Romanowska 45
6. Mariusz Michalski, 91-174 Łódź, ul. Romanowska 45

Do wiadomości:

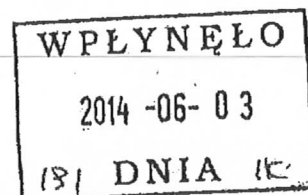
1. Delegatura UMŁ Łódź - Bałuty, RUB
2. Delegatura UMŁ Łódź - Bałuty, Ref. Komunalny
3. Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ
4. Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków UMŁ
5. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Łodzi
90-056 Łódź, ul. Roosevelta 9
7. Wydział Geodezji i Gosp. Przestrzennej Urzędu Gminy w Aleksandrowie
pl. Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)
9. Wydział Finansowy UMŁ

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DAR-UA-I.6740.225.2014
56474 LZ

Łódź, dnia 28 maja 2014 r.

a/q
pu m w
[signature]



DECYZJA Nr DAR-UA-I.1053.2014

Na podstawie art. 104 i art.162 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej sp. z o.o. z dnia 20.05.2014 r.

stwierdzam wygaśnięcie

ostatecznej decyzji nr **AAB.I / 344 / 09** z dnia 01.07.2009 r.,

wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi dla Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej sp. z o.o. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym trzy budynki z garażami podziemnymi), wewnętrzny układ komunikacji i parkowania wraz z budynkiem sanitarnym (grill House) i elementami małej architektury, oświetlenie terenu, zewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, sieć ciepłą preizolowaną – na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Romanowskiej, na dz. nr 46/36, 74/22, 75/23, 79/9, 75/2 w obrębie B-55

- w części dotyczącej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu w zakresie oznaczonym literami A, B, C, J oraz w części zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego budynki mieszkalne wielorodzinne nr 103A, 103B i 106.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2014 r. do tutejszego wydziału wpłynął wniosek Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej sp. z o.o. o częściowe wygaszenie ww. decyzji. Wniosek ten nawiązuje do wniosku złożonego w dniu 10.04.2014 r. – o wydanie pozwolenia na budowę Domu Seniora, w miejsce budynków mieszkalnych, wielorodzinnych nr 103A, 103B i 106, które były przedmiotem ww. pozwolenia na budowę. W związku ze zmianą planów inwestycyjnych i odstąpieniem od realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzja nr AAB.I/344/09 z dnia 01.07.2009 stała się dla inwestora w części bezprzedmiotowa.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji państwowej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa, albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz słuszny interes strony, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urbanistyki Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIE
ODZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I
[signature]
Lidia Żyslak

W F F Y N E F O

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Prywatna Korporacja Mieszkaniowa sp. z o.o., 02-695 Warszawa ul. Orzycka 27
2. VILLA ROMANÓW sp. z o.o., 02-695 Warszawa, ul. Orzycka 27
3. IdA.()

Do wiadomości:

1. Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ
2. Oddział Urbanistyki VIII w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMŁ
3. Miejska Pracownia Urbanistyczna, 94-016 Łódź, ul. Wileńska 53/55
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)
5. Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych UMŁ

Prezydent Miasta Łodzi
Łódź ul. Piotrkowska 104

Łódź, dnia 30 marca 2015 r.

DAR-UA-I.6740.68.2015
18099 LZ

WPLYNĘŁO

2015 -04- 07

82 DNIA 13

DECYZJA NR DAR-UA-I.668.2015

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.02.2015 r., uzupełnionego w dniu 12.03.2015 r.

**przenoszę ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi
nr AAB.I/344/09 z dnia 01.07.2009 r.**

znak AAB.I.LZ.7353-5/09 2347 udzielającą firmie Prywatna Korporacja Mieszkaniowa sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Orzyckiej 27 pozwolenia na budowę obejmującego: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym trzy budynki z garażami podziemnymi), wewnętrzny układ komunikacji i parkowania wraz budynkiem sanitarnym (Grill House) i elementami małej architektury, oświetlenie terenu, zewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, sieć preizolowaną - na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Romanowskiej - dz. nr 46/36, 74/22, 75/23, 79/9, 75/2 w obrębie B-55,

wygaszonej w części dotyczącej budynków 103A, 103B i 106 - decyzją nr DAR-UA I. 1053.2014 z dnia 28.05.2014 r.,

**na rzecz
firmy Villa Romanów sp. z o.o., ul. Romanowska 55E lok. 17, 91-174 Łódź**

UZASADNIENIE

Prywatna Korporacja Mieszkaniowa sp. z o.o. wniosła o przeniesienie ww. decyzji na rzecz Villa Romanów sp. z o.o.. Do wniosku dołączono zgodę strony, na rzecz której decyzja została wydana - na to przeniesienie, oświadczenie nowych inwestorów o przejęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I

Lidia Zysak

Otrzymują:

1. Prywatna Korporacja Mieszkaniowa sp. z o.o., ul. Orzycka 27, 02-695 Warszawa
2. Villa Romanów sp. z o.o., ul. Romanowska 55E lok. 17, 91-174 Łódź
3. aa.

Do wiadomości:

1. Apartamenty Plus sp. z o.o., ul. Romanowska 55E lok. 17, 91-174 Łódź
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
3. Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych UM

Łódź, dnia 13 grudnia 2016 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-004 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DAR-UA-I.6740.643.2016
108252 LZ

DECYZJA NR DAR-UA-I.2432.2016

Na podstawie art. 104, 163 oraz 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz.23) po rozpatrzeniu wniosku firmy „Villa Romanów” sp. z o.o..

- zmieniam

ostateczną decyzję nr AAB.I-A/344/09 z dnia 01.07.2009 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Orzyckiej 27 pozwolenia na budowę obejmującego zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym trzy budynki z garażami podziemnymi), wewnętrzny układ komunikacji i parkowania wraz z budynkiem sanitarnym (Grill House) i elementami małej architektury, oświetlenie terenu, zewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, sieć ciepłą preizolowaną - na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Romanowskiej - dz. nr 46/36, 74/22, 75/23, 79/9, 75/2 w obrębie B-55, wygaszonej w zakresie budynków 103A, 103B i 106 decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-I.1053.2014 z dnia 28.05.2015 r., przeniesioną na firmę Villa Romanów sp. z o.o. decyzją Prezydenta Miasta Łodzi DAR-UA-I.668.2015 z dnia 30.03.2015 r., zmienioną decyzją nr DAR-UA-I.1179.2016 z dnia 28.06.2016 oraz decyzją nr DAR-UA.I.2087.2016 z dnia 21.10.2016 r.

wprowadzając następujące etapy inwestycji:

- I. teren oznaczony literami I-A do I-P (budynek nr 107)
- II. teren oznaczony literami II-A do II-O (budynek nr 104)
- III. teren oznaczony literami III-A do III-J (budynek nr 101A i 101B)
- IV. teren oznaczony literami IV-A do IV-H (budynek nr 102A i 102B)
- V. teren oznaczony literami V-A do V-M (budynek nr 105)

W pozostałym zakresie ww. decyzje wraz z określonymi w nich warunkami nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 29.11.2016 r. inwestor – Villa Romanów sp. z o.o. - złożył wniosek o zmianę decyzji ostatecznej nr AAB.I-A/344/09 z dnia 01.07.2009 r. o pozwoleniu na budowę dla ww inwestycji, na podstawie art. 155 Kpa..

Do wniosku dołączono zgody wszystkich stron postępowania występujących w sprawie udzielenia pozwolenia na przedmiotową inwestycję oraz rysunek ukazujący etapowanie inwestycji.

Zgodnie z art. 155 Kpa, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji

publicznej, który ja wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I
Lidia Zyslak

Otrzymują:

1. Villa Romanów sp. z o.o., ul. Romanowska 55E/17, 91-174 Łódź (z załącznikiem)
2. Apartamenty Plus sp. z o.o., ul. Romanowska 55E/17, 91-174 Łódź
3. Prywatna Korporacja Mieszkaniowa Sp. z o.o., ul. Orzycka 27, 02-695 Warszawa
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z załącznikiem)
2. Wdział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych UMŁ

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

DNIA.....

PODPIS.....

28.12.2016

KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I
Lidia Zyslak

Otrzymują bez załączników:

1. Jarosław Kupś - jako przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej ABC
91-174 Łódź, ul. Romanowska 55 E lok. VII
2. Ewa Dobiegała - jako przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej DEF
91-174 Łódź, ul. Romanowska 55 lok. VII
3. Dominik Kowalewski - jako przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej GHIJ
91-174 Łódź, ul. Romanowska 55 F lok. użyt. 9
4. Krystyna i Jan Michalscy, 91-174 Łódź, ul. Romanowska 45
5. Marzena Michalska, 91-174 Łódź, ul. Romanowska 45
6. Mariusz Michalski, 91-174 Łódź, ul. Romanowska 45

Do wiadomości:

1. Delegatura UMŁ Łódź – Bałuty, RUB
2. Delegatura UMŁ Łódź – Bałuty, Ref. Komunalny
3. Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ
4. Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków UMŁ
5. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Łodzi
90-056 Łódź, ul. Roosevelta 9
7. Wydział Geodezji i Gosp. Przestrzennej Urzędu Gminy w Aleksandrowie
pl. Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)
9. Wydział Finansowy UMŁ

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DAR-UA-I.6740.520.2017
482421 LZ

DECYZJA NR DAR-UA-I.2432.2017

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, (Dz. U. 2017 r. poz. 1257) oraz na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17-10-2017 r.,

zmieniam

decyzję ostateczną Nr **AAB.I/344/09/** z dnia **01.07.2009** r. z dnia 28.08.2015 r., znak **AAB.I.LZ.7353-5/09 2347** udzielającą firmie Prywatna Korporacja Mieszkaniowa sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Orzyckiej 27 pozwolenia na budowę obejmującego:

zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym trzy budynki z garażami podziemnymi), wewnętrzny układ komunikacji i parkowania wraz budynkiem sanitarnym (Grill House) i elementami małej architektury, oświetlenie terenu, zewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, sieć preizolowaną - na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. **R o m a n o w s k i e j** - dz. nr 46/36, 74/22, 75/23, 79/9, 75/2 w obrębie B-55,

wygaszoną w części dotyczącej budynków 103A. 103B i 106 – decyzją nr **DAR-UA I. 1053.2014** z dnia **28.05.2014** r.,

przeniesioną na rzecz firmy Villa Romanów sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi przy ul. Romanowskiej 55E lok. 17, decyzją nr **DAR-UA-I.668.2015** z dnia **30.03.2015** r.,

zmienioną decyzją nr **DAR-UA-I.2432.2016** z dnia **13.12.2016** r.,

w następujący sposób:

- 1) **zatwierdzam zamienny projekt budowlany** w zakresie projektu zagospodarowania terenu w granicach oznaczonych literami A-Z oraz projektu architektoniczno-budowlanego budynku nr 104,

będący załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowany przez zespół projektowy w składzie:

Tytuł i nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Izba	Specjalność
dipl.- ing. arch. Andrzej Potyka	4959/12/U/C	MA-2448	architektura
inż. Witold Rybiński	St-526/90	MAZ/BO/5996/01	konstrukcja
mgr inż. Robert Łuczak	LOD/0603/PWOS/06	ŁOD/IS/7782/07	instal. sanitarne
mg inż. Stanisław Wojciechowski	406/88/WŁ	ŁOD/IE/2230/02	instal. elektryczne

- 2) **uchylam ww. decyzje** w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego w zakresie objętym projektem zamiennym o jakim mowa w punkcie 1.

W pozostałym zakresie ww. decyzje Prezydenta Miasta Łodzi wraz z określonymi w nich warunkami pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 17.10.2017 r. Pan Małgorzata Warda reprezentując inwestora – VILLA ROMANÓW sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczącej ww. inwestycji.

Do wniosku dołączono projekt zamienny wprowadzający korektę projektu zagospodarowania terenu, polegającą na rezygnacji z budowy budynku nr 105 i zaprojektowaniu w jego miejscu terenu rekreacyjnego oraz zmiany w projekcie architektonicznym budynku nr 104 dotyczące między innymi gabarytów obiektu.

Zmiany powyższe w świetle art. 36a ust. 1, ust. 5 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego, są zmianami istotnymi wymagającymi zatwierdzenia projektu zamiennego.

Zgodnie z art. 163 kpa, decyzja na mocy której strona nabyła prawo, może być uchylona lub zmieniona przez organ, który ją wydał, o ile przewidują to przepisy szczególne. Przepisem szczególnym w przedmiotowej sprawie jest ww. art. 36a ust. 1.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych przepisami Prawa budowlanego, należało uwzględnić wniosek strony i rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydała niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I
Lidia Zysiak

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. VILLA ROMANÓW sp. z o.o., ul. Romanowska 55 lok. 17, 91-174 Łódź
2. aa.

Otrzymują:

1. Prywatna Korporacja Mieszkaniowa sp. z o.o., 02-695 Warszawa, ul. Orzycka 27
2. APARTAMENTY PLUS sp. z o.o., ul. Romanowska 55 lok. 17, 91-174 Łódź

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z załącznikiem)
2. UMŁ, Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

dnia **23.04.18**

KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I

Lidia Zysiak

Łódź, dnia 15 lutego 2021 r.

Prezydent Miasta Łodzi

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-I.6740.233.2020

894046 LZ

DECYZJA NR DPRG-UA-I.361.2021

Na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. Nr 98, poz. 256) oraz na podstawie art. 36a ust. 1 i ust. 5 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1623) .) oraz art. 27 i 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Wardy i Pana Zbigniewa Piekarszewskiego, działającego w ramach firmy VILLA ROMANÓW sp. z o.o.

- zmieniam

ostateczną decyzję nr **AAB.I / 344 / 09** z dnia 01.07.2009 r. wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi dla Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej sp. z o.o. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym trzy budynki z garażami podziemnymi), wewnętrzny układ komunikacji i parkowania wraz z budynkiem sanitarnym (grill House) i elementami małej architektury, oświetlenie terenu, zewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, sieć ciepłą preizolowaną – na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Romanowskiej , na dz. nr 46/36, 74/22, 75/23, 79/9, 75/2 w obrębie B-55,

wygaszoną w części dotyczącej budynków 103A. 103B i 106 – decyzją nr **DAR-UA I. 1053.2014 z dnia 28.05.2014 r.**,

przeniesioną na rzecz firmy Villa Romanów sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi przy ul. Romanowskiej 55E lok. 17, decyzją nr **DAR-UA-I.668.2015 z dnia 30.03.2015 r.**,

zmienioną decyzją nr **DAR-UA-I.2432.2016 z dnia 13.12.2016 r.** oraz decyzją nr **DAR-UA-I.2432.2017 z dnia 04.12.2017 r.**,

w następujący sposób:

1) zatwierdzam zamienny projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu w granicach oznaczonych literami A" – H" oraz projektu architektoniczno-budowlanego budynków nr 101 i 102,

będący załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowany przez zespół projektowy w składzie:

Tytuł i nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Izba	Specjalność
dipl.- ing. arch. Andrzej Potyka	4959/12/U/C	MA-2448	architektura
inż. Witold Rybiński	St-526/90	MAZ/BO/5996/01	konstrukcja
mgr inż. Artur Goleniewski	LOD/2339/PWBS/14	ŁOD/IS/0009/18	instal. sanitarne
mg inż. Stanisław Wojciechowski	406/88/WŁ	ŁOD/IE/2230/02	instal. elektryczne

2) uchylam ww. decyzje w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego w zakresie objętym projektem zamiennym o jakim mowa w punkcie 1.

W pozostałym zakresie ww. decyzje Prezydenta Miasta Łodzi wraz z określonymi w nich warunkami pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 17.12.2020 r. Pan Małgorzata Warda i Pan Zbigniew Piekarczyński reprezentując inwestora – VILLA ROMANÓW sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczącej ww. inwestycji.

Do wniosku dołączono projekt zamienny wprowadzający korektę projektu zagospodarowania terenu oraz zmiany w projekcie architektonicznym budynkach nr 101 i 102 dotyczące między innymi gabarytów obiektów.

Postanowieniem nr DPRG-UA-I.62.2021 z dnia 14.01.2021 nałożony został na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. W dniu 05.02.2021 r. wpłynęły wymagane uzupełnienia.

Zmiany, jakie obejmuje projekt zamienny, w świetle art. 36a ust. 1, ust. 5 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego, są zmianami istotnymi wymagającymi zatwierdzenia projektu zamiennego.

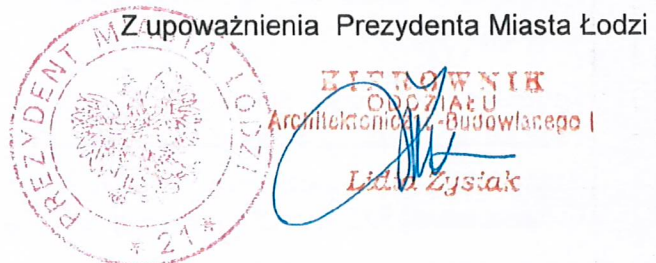
Zgodnie z art. 163 kpa, decyzja na mocy której strona nabyła prawo, może być uchylona lub zmieniona przez organ, który ją wydał, o ile przewidują to przepisy szczególne. Przepisem szczególnym w przedmiotowej sprawie jest ww. art. 36a ust. 1.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych przepisami Prawa budowlanego, należało uwzględnić wniosek strony i rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydała niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują wraz z załącznikami:

1. VILLA ROMANÓW sp. z o.o., ul. Romanowska 55 lok. 17, 91-174 Łódź
2. aa.

Otrzymują:

1. Prywatna Korporacja Mieszkaniowa sp. z o.o., 02-695 Warszawa, ul. Orzycka 27
2. APARTAMENTY PLUS sp. z o.o., ul. Romanowska 55 lok. 17, 91-174 Łódź

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z załącznikiem)
2. UMŁ, Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

odebrałam 24.02.2021 Oława