

Villa Romanów Sp.

Z O. O.

OPIS STANDARDU LOKALU I BUDYNKU

OSIEDLE VILLA ROMANÓW I ETAP: BUDYNEK NR 107

1. KONSTRUKCJA BUDYNKU, ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

FUNDAMENTY	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, na ławach fundamentowych wylewanych
SŁUPY KONSTRUKCYJNE	Żelbetowe
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE	Żelbetowe
ŚCIANY WYPEŁNIAJĄCE I USZTYWNIAJĄCE ZEWNĘTRZNE	Murowane z bloczków silikatowych
ŚCIANY WEWNĘTRZNE MIĘDZYMIESZKANIOWE	Murowane z bloczków silikatowych
ŚCIANY DZIAŁOWE	Murowane z bloczków silikatowych
STROPY	Żelbetowe
KONSTRUKCJA DACHU	Więźba dachowa drewniana

2. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

ELEWACJA	Tynk elewacyjny na ociepleniu ze styropianu wykonany metodą lekką moką
STOLARKA OKIENNA I BALKONOWA	<ul style="list-style-type: none">• PVC z profilu min. 5 komorowego,• okleina jednostronna od zewnątrz,• okucia obwiedniowe, systemowe
DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU	W systemie ślusarki aluminiowej
BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">• Ze stali nierdzewnej• Wypełnienie ze szkła
PANELE ROZDZIELAJĄCE BALKONY/TARASY	<ul style="list-style-type: none">• Rama z kształowników ze stali nierdzewnej• Wypełnienie ze szkła, dwie tafle
POSADZKA BALKONÓW/TARASÓW	Wykończona gresem mrozoodpornym
POSADZKA TARASÓW NA PARTERZE	Wykończona kostką betonową
POKRYCIE DACHU	Błacha stalowa powlekana na rąbek stojący
ORYNNOWANIE	Rynny i rury spustowe systemowe-stalowe

3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

HOL WEJŚCIOWY Z PRZEDSIONKIEM	<ul style="list-style-type: none">• Posadzka wykończona pytkami
-------------------------------	---

Villa Romanów Sp.

Z O. O.

	<p>gresowymi</p> <ul style="list-style-type: none">• Przed wejściem i w przedsionku wycieraczka systemowa typu Alumata• Ściany tynkowane i malowane, częściowo tapetowane• Sufit tynkowany i malowany, na części sufitu wykonane fasety dekoracyjne z płyt G-K• Skrzynki pocztowe naścienne
KLATKA SCHODOWA	<ul style="list-style-type: none">• Posadzka wykończona płytkami gresowymi• Ściany tynkowane i malowane• Sufit tynkowany i malowany• Pochwył – stal nierdzewna
WINDA	<ul style="list-style-type: none">• Dźwig osobowy z napędem elektrycznym• Drzwi ze stali nierdzewnej• Wnętrze z elementami stali nierdzewnej, lustrem, poręczą i panelem sterującym• Posadzka wykończona gresem

4. WYKOŃCZENIE MIESZKAŃ

DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA	<ul style="list-style-type: none">• w standardzie antywłamaniowym,• laminowane,• wyposażone w wizjer
DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE	<ul style="list-style-type: none">• otwory przygotowane pod montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych• bez drzwi wewnętrznych
PODŁOGA	Wylewka betonowa, wzmocniona zbrojeniem rozproszonym
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none">• Pomieszczenia suche: tynk gipsowy• Pomieszczenia mokre (łazienka, WC): tynk gipsowy zatarty na ostro
SUFIT	<ul style="list-style-type: none">• Pomieszczenia suche: tynk gipsowy• Pomieszczenia mokre (łazienka, WC): tynk gipsowy
PARAPETY WEWNĘTRZNE	Konglomerat

Villa Romanów Sp.

Z O. O.

5. INSTALACJE WEWNĄTRZMIESZKANIOWE

INSTALACJA ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIOWA	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja oświetleniowa wykonana przewodem miedzianym, zakończona osprzętem elektrycznym• W każdym pomieszczeniu wypust pod oświetlenie główne sufitowe• W łazience i WC dodatkowo wypust pod oświetlenie ścienne• Na balkonie/tarasie wypusty pod kinkiety ścienne• Łączniki oświetleniowe
INSTALACJA ELEKTRYCZNA GNIAZD WTYKOWYCH	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja gniazd wtykowych wykonana przewodem miedzianym, zakończona osprzętem elektrycznym• W pokojach - średnio po 3-4 punkty na pokój• W korytarzu – 1 punkt dla odkurzacza• W łazience – 1 punkt dla pralki, 1 punkt dla grzejnika drabinkowego i 1 punkt dla golarki elektrycznej• W kuchni – średnio 4-5 punktów, w tym: 1 punkt dla okapu kuchennego, 1 punkt dla piekarnika oraz 1 punkt trójfazowy dla kuchenki elektrycznej
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja TV kablowej (sygnał po podpisaniu umowy abonenckiej z operatorem)• Instalacja TV cyfrowej, nadziemnej DVB-T (bez tunera DVB-T)• Instalacja domofonowa zakończona słuchawką domofonową• Instalacja telefoniczna (sygnał po podpisaniu umowy abonenckiej z operatorem)
INSTALACJA ZIMNEJ WODY	<ul style="list-style-type: none">• Woda zimna dostarczana z sieci miejskiej• Instalacja wewnątrzlokalowa wykonana z rur z tworzyw sztucznych• Instalacja w lokalu wykonana podposadzkowo z wejściem do

Villa Romanów Sp.

Z O. O.

	<p>pomieszczenia (bez białego montażu)</p> <ul style="list-style-type: none">• Indywidualny licznik zużycia wody zlokalizowany w szachcie technicznym na korytarzu w części wspólnej budynku
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	<ul style="list-style-type: none">• Woda ciepła przygotowywana w węźle cieplnym zlokalizowanym w wyodrębnionym pomieszczeniu na parterze budynku• Instalacja wewnątrzlokalowa wykonana z rur z tworzyw sztucznych• Instalacja w lokalu wykonana podposadzkowo z wejściem do pomieszczenia (bez białego montażu)• Indywidualny licznik zużycia wody zlokalizowany w szachcie technicznym na korytarzu w części wspólnej budynku
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	<ul style="list-style-type: none">• Czynnik grzewczy dostarczany z sieci miejskiej• Woda centralnego ogrzewania przygotowywana w węźle cieplnym zlokalizowanym w wyodrębnionym pomieszczeniu na parterze budynku• Instalacja c. o. wewnątrzlokalowa wykonana z rur z tworzyw sztucznych• Instalacja c. o. rozprowadzona w lokalu podposadzkowo z podejściami do grzejników ze ściany• Indywidualny licznik zużycia ciepła zlokalizowany w szachcie technicznym na korytarzu w części wspólnej budynku• Grzejniki stalowe, płytowe dolnozasilane, a w łazience grzejnik drabinkowy• Każdy grzejnik wyposażony w zawór i głowicę termostatyczną
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja wykonana z rur PVC kielichowych• Instalacja w lokalu wykonana z

Villa Romanów Sp.

Z O. O.

	wejściem do pomieszczenia (bez białego montażu)
INSTALACJA WENTYLACJI	<ul style="list-style-type: none">• Wentylacja grawitacyjna za pośrednictwem indywidualnych kanałów wentylacyjnych• Nawiew kompensacyjny przez nawietrzaki okienne• W kuchni dodatkowo wyjście do podłączenia wyciągu kuchennego

6. KOMÓRKA LOKATORSKA (DOT. WYBRANYCH MIESZKAŃ)

PODŁOGA	Posadzka wykończona pytkami gresowymi
ŚCIANY MIĘDZY KOMÓRKAMI	systemowe
POZOSTAŁE ŚCIANY	Tynkowane, malowane
DRZWI DO KOMÓREK LOKATORSKICH	Stalowe ocynkowane -systemowe
SUFIT	Tynkowany, malowany

7. OTOCZENIE BUDYNKU

OGRODZENIE	Część terenu odgródzona ogrodzeniem systemowym na słupkach. Pozostała część terenu otwarta z uwagi na wieloetapowość inwestycji
CIĄGI PIESZO-JEZDNE	Nawierzchnia z kostki betonowej
MAŁA ARCHITEKTURA	<ul style="list-style-type: none">• Śmietnik zamknięty• kosze na śmieci,• ławki
OŚWIETLENIE TERENU	<ul style="list-style-type: none">• Wejście do budynku oświetlone niskimi lampami dekoracyjnymi sterowanymi czujnikiem zmierzchu• Ciąg pieszo-jezdny oświetlony wysokimi oprawami oświetleniowymi na słupach
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE	Instalacja domofonowa – panel wywoławczy