**MATERIAŁ INFORMACYJNY**

**Niniejszy materiał informacyjny sporządzono dla Zadania Inwestycyjnego – Osiedle Villa Romanów Zadanie Inwestycyjne nr 1 – budynek o nr projektowym 107 wraz z zagospodarowaniem terenu – rozumianego jako część Przedsięwzięcia Deweloperskiego. W każdym miejscu gdzie podawana informacja dotyczy Przedsięwzięcia Deweloperskiego należy rozumieć, że informacja dotyczy Zadania Inwestycyjnego nr 1.**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

**Prywatna Korporacja Mieszkaniowa jest rzeczywistym deweloperem tego przedsięwzięcia, gdyż: przygotowała projekt, zorganizowała finansowanie, udzieliła poręczenia dla banku kredytującego przedsięwzięcie. Aktualnie zarządza realizacją, prowadzi nadzór inwestycyjny i zorganizuje odbiór końcowy przedsięwzięcia.**

|  |
| --- |
| **DANE DEWELOPERA** |
| Deweloper | **Prywatna Korporacja Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **0000211950** |
| Adres | **ul. Orzycka 27 02-695 Warszawa** |
| Nr NIP i REGON | (NIP)**952-194-54-81** | (REGON)**015756568** |
| Nr telefonu | **+48 22 430 63 30, +48 42 712 63 31** |
| Adres poczty elektronicznej | pkm@pkm.waw.pl, doryn@villaromanow.pl |
| Nr faksu | **+48 22 430 63 31, +48 42 712 63 31** |
| Adres strony internetowej Dewelopera | www.pkm.waw.pl |

**Villa Romanów jest spółka celową Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej i jej wspólnika dla realizacji tego przedsięwzięcia, która jest hipotecznym właścicielem nieruchomości, inwestorem i kredytobiorcą oraz sprzedawcą lokali.**

|  |
| --- |
| **DANE DEWELOPERA** |
| Deweloper | **Villa Romanów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **0000393241** |
| Adres | **ul. Romanowska 55E lok. 17 91-174 Łódź** |
| Nr NIP i REGON | (NIP)**521-361-48-46** | (REGON)**144337133** |
| Nr telefonu | **+48 42 712 63 31**  |
| Adres poczty elektronicznej | biuro@villaromanow.pl, doryn@villaromanow.pl |
| Nr faksu | **+48 42 712 63 31**  |
| Adres strony internetowej Dewelopera | www.villaromanow.pl |

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

|  |
| --- |
| **HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**Udziałowcem w Spółce **Villa Romanów** jest Prywatna Korporacja Mieszkaniowa Spółka z o.o.Prywatna Korporacja Mieszkaniowa jest spółką deweloperską powstałą w 2004 roku z siedzibą w Warszawie. Prywatna Korporacja Mieszkaniowa zakresem swojej działalności obejmuje głównie realizację projektów mieszkaniowych w Łodzi, Zielonej Górze i Kostrzynie. Po zakończeniu budowy osiedla „Zielony Romanów” (ostatni budynek oddano do użytkowania w 2007r.) rozpoczęła budowę osiedla domów jednorodzinnych „Ogrody Romanów” w Łodzi. Inwestycja została podzielona na III etapy. Po zakończeniu budowy I etapu, Spółka przystąpiła do realizacji II i III etapu. Oprócz nadzoru merytorycznego i finansowego w procesie inwestycyjnym spółka zajmuje się marketingiem i sprzedażą mieszkań oraz zarządzaniem i administrowaniem ukończonych obiektów. Takie kompleksowe podejście do inwestycji daje gwarancję bezpieczeństwa i pewność realizacji całości przedsięwzięcia. |
| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** (należy wskazać(o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)  |
| Adres | **91-174 Łódź ul. Romanowska 55 I**  |
| Data rozpoczęcia | **29.08.2005** |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | **19.02.2007** |
| **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**  |
| Adres | **91-174 Łódź ul. Romanowska 55G**  |
| Data rozpoczęcia | **29.08.2005** |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | **28.12.2007** |
| **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**   |
| Adres | **91-174 Łódź ul. Ogrody Romanów 1 -21** |
| Data rozpoczęcia | **05.10.2009** |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | **07.04.2014** |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | **Nie** |

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**DEWELOPERSKIEGO**

|  |
| --- |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU** |
| Adres i nr działki ewidencyjnej[[1]](#footnote-1) | **Łódź, ul. Romanowska**  **Działki o numerach 46/57, 46/61** **Obręb B-55** |
| Nr księgi wieczystej |  **LD1M/00280229/1**  |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | **Wniosek nr DZKW/LD1M/00048541/15 z dn. 08.12.2015 o wpisanie hipoteki umownej łącznej do kwoty 10.800.000,00 zł.**  |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanieprawnym nieruchomości[[2]](#footnote-2) | **NIE DOTYCZY** |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek[[3]](#footnote-3) | przeznaczenie w planie | **Brak planu**  |
| dopuszczalna wysokość zabudowy | **Brak planu**  |
| dopuszczalny procent zabudowy działki | **Brak planu**  |
| Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach | * **Budowa drogi wewnętrznej wraz z pętlą autobusową na terenie osiedla Zielony Romanów, łączącej ulicę Romanowską po stronie wschodniej osiedla z ulicą Romanowską łączącą osiedle z drogą krajową po stronie zachodniej osiedla**
* **Dla połączenia drogowego od węzła Łódź – Teofilów do istniejącej drogi krajowej nr 71 wydana została dnia 08.10.2015 r, decyzja Wojewody Łódzkiego nr 394/15 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**
* **Budowa ciągu komunikacyjnego przy ul. Poselskiej, Nowokaliskiej i Sportowej na terenie miasta Aleksandrów Łódzki**
 |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU** |
| Czy jest pozwolenie na budowę | **tak** | ~~nie~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak | ~~nie~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | ~~tak~~ | nie |
| Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | **Decyzja nr AAB.I/344/09 z dnia 01.07.2009 roku   wydana przez Prezydenta Miasta Łodzi o pozwoleniu na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wewnętrznego układu komunikacji i parkowania wraz z elementami małej architektury i oświetleniem terenu, zewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacyjną, siecią cieplną, wydana została na rzecz Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej Sp. z o.o. W dniu 28.05.2014 r. wydana została przez Prezydenta Miasta Łodzi Decyzja nr DAR-UA-I.1053.2014 stwierdzająca wygaśnięcie ostatecznej decyzji nr AAB.I/344/09 z dnia 01.07.2009 r. w części dotyczącej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu w zakresie oznaczonym literami A, B, C, J oraz w części zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego budynki mieszkalne wielorodzinne nr 103A, 103B i 106.****Decyzja nr AAB.I/344/09 została w dniu 30.03.2015 roku Decyzją nr DAR-UA-I.668.2015 przeniesiona na rzecz firmy Villa Romanów Sp. z o.o.** |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych | 16.06.2015r.31.10.2016r. |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości | 31.03.2017r. |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego | liczba budynków | **1** |
| rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami) | **Nie dotyczy** |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego | **Pomiaru powierzchni lokalu dokonuje się w oparciu o normę PN-ISO 9836:1997 z tym zastrzeżeniem, że powierzchnia balkonów będzie podawana oddzielnie i nie będzie wliczana do powierzchni użytkowej Lokalu** |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego | Realizowana inwestycja współfinansowana będzie w ramach udzielonego kredytu obrotowego.Planowana struktura finansowania przedsięwzięcia:**Środki własne - 21%****Kredyt bankowy - 79%** |
| w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)**Bank Spółdzielczy Towarzystwo Oszczędnościowo-Pożyczkowe PA-CO-BANK 95-200 Pabianice ul. Pułaskiego 8** |
| Środki ochrony nabywców  | **Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy**  |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | **Zamknięty** mieszkaniowy rachunek powierniczy będzie funkcjonował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego - art. 10-14.Bank wypłaci Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po otrzymaniu odpisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawo własności lokalu mieszkalnego. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 r. przez jedną ze stron, bank wypłaci nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, we właściwej formie, jeżeli oświadczenie zostało dostarczone deweloperowi przez nabywcę w terminie wskazanym w ustawie.W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, z innego niż na podstawie art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 r., strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | **Bank Spółdzielczy Towarzystwo Oszczędnościowo-Pożyczkowe PA-CO-BANK 95-200 Pabianice ul. Pułaskiego 8** |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach | 1. **24% - stan surowy otwarty**
2. **15% - stan surowy zamknięty**
3. **15% - wykończenie wewnętrzne**
4. **13% - wykończenie zewnętrzne budynku**
5. **12% - zagospodarowanie terenu**
6. **21% - instalacje i sieci**
 |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | **BRAK WALORYZACJI** |
| **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ** |
| Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej | 1. **Odstąpienie od umowy przez Nabywcę**
2. **Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia:**
3. **w przypadku, gdy Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy deweloperskiej,**
4. **w przypadku, gdy informacje zawarte w Umowie nie były zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy deweloperskiej,**
5. **jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i 19 Ustawy deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami,**
6. **jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy,**
7. **jeżeli Prospekt Informacyjny nie zawiera informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego stanowiącym załącznik do Ustawy deweloperskiej.**
8. **Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przeniesienia Lokalu w terminie określonym w Umowie. Jednakże przed skorzystaniem z prawa odstąpienia opisanego w zdaniu poprzedzającym Nabywca obowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy (studwudziestodniowy) termin na zawarcie Umowy Przeniesienia Lokalu.**
9. **O ile Deweloper zwróci się do Nabywcy o uzupełnienie różnicy wynikającej ze wzrostu Ceny, Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o podwyższeniu ceny spowodowanej wzrostem stawki podatku VAT.**
10. **Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera**
11. **Deweloper, z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej, jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku braku wpłaty przez Nabywcę którejkolwiek z kwot zaliczek na poczet Ceny w terminie i wysokości określonej w Załączniku do Umowy mimo uprzedniego pisemnego wezwania Nabywcy przez Dewelopera do uiszczenia zaległości w terminie 30 dni od dnia doręczenia Nabywcy wezwania, chyba że niespełnienie świadczenia przez Nabywcę jest spowodowane działaniem siły wyższej.**
12. **Deweloper jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku braku wpłaty przez Nabywcę zadatku w terminie i w wysokości określonej w Załączniku do Umowy bez uprzedniego wezwania Nabywcy przez dewelopera do uiszczenia zaległości – stosownie do brzmienia art. 394 § 1 kc.**
13. **Deweloper jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub zawarcia Umowy Przeniesienia Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy pisemnego wezwania w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się jest spowodowane działaniem siły wyższej.**
 |
| **INNE INFORMACJE**Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.**Bank Spółdzielczy Towarzystwo Oszczędnościowo-Pożyczkowe PA-CO-BANK 95-200 Pabianice ul. Pułaskiego 8 udzieli promesy wydania oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezciężarowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego oraz przynależnego do niego pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w gruncie pod warunkiem wpływu pełnej ceny sprzedaży za przedmiotowy lokal na Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy.** |
|  |
| Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;3) kopią pozwolenia na budowę;4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez Spółkę celową – sprawozdaniem Spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym: |
| **W biurze sprzedaży inwestycji: adres (91-174) Łódź ul. Romanowska 55 lok. usł. nr 17, osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z następującymi dokumentami:** **1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości** **2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Spółki Villa Romanów Sp. z o.o.****3) kopią pozwolenia na budowę** **4) sprawozdaniem finansowym PKM Sp. z o.o. za ostatnie dwa lata** **5) projektem architektoniczno-budowlanym** |

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ INDYWIDUALNA dla mieszkania nr 3.5, II piętro, budynek 107**  |
| Cena m2 powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego |  |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednoro-dzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej  | liczba kondygnacji | ***5*** |
| technologia wykonania | **Technologia żelbetowa monolityczna szkieletowa ze ścianami murowanymi między słupami żelbetowymi** |
| standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | 1. **Elewacje-ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i wykończone cienkowarstwowym tynkiem elewacyjnym**
2. **Pokrycie dachu – blacha stalowa powlekana na rąbek stojący**
3. **Stolarka okienna i balkonowa – z PCV,**
4. **Klatka schodowa i korytarze:**

**– podłogi wykończone płytkami gresowymi****- ściany tynkowane i malowane**1. **Balkony i tarasy**
	1. **Posadzki- wykończone gresem mrozoodpornym**
	2. **Balustrady- rama z kształtników stalowych malowane**
2. **Klatki schodowe**
	1. **Holl wejściowy i posadzka na piętrze wykończone płytkami gresowymi**
	2. **Ściany tynkowane i malowane**
	3. **Pochwyt stalowy malowany proszkowo**
	4. **Sufity tynkowane i malowane**
3. **Ściany i sufit komórek lokatorskich tynkowane i malowane**
	1. **Podłoga w komórkach wykończona gresem**
	2. **Drzwi do komórek ażurowe**
4. **Ściany konstrukcyjne żelbetowe**
5. **Ściany wewnętrzne międzymieszkaniowe – murowane z bloczków silikatowych**

 **10. Stropy – żelbetowe**  **11. Drzwi wejściowe do**  **mieszkań – w standardzie**  **antywłamaniowym** **12. Ciągi pieszo-jezdne – z**  **kostki betonowej** **13. Miejsca składowania**  **odpadków – altana**  **śmietnikowa poza budynkiem** **14. Winda – dźwig osobowy z**  **napędem elektrycznym, z**  **dostępem do kondygnacji:**  **parteru, 1, 2, 3 i 4 piętra** |
| liczba lokali w budynku | **29** |
| liczba miejsc garażowych i postojowych | **29 zewnętrznych miejsc postojowych** |
| dostępne media w budynku | Instalacje wewnętrzne: wody zimnej, ciepłej, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie, elektryczna, telefoniczna, domofonowa i internetowa |
| dostęp do drogi publicznej | **TAK - ul. Romanowska** |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych | **Załącznik nr 1** |
| Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | **Załącznik nr 2****70,26m2** **Standard wykończenia mieszkania:**1. **Ściany:**

**- pomieszczenia poza łazienką i WC – tynk gipsowy** **- pomieszczenia łazienki i WC –tynk gipsowy**1. **Sufit:**

**- pomieszczenia poza łazienką i WC – tynk gipsowy** **- pomieszczenia łazienki i WC – tynk gipsowy**1. **Posadzka: szlichta betonowa zbrojona, zatarta na gładko. Bez okładzin podłogowych**
2. **Okna i drzwi balkonowe z PCV, z profilu min. 5 komorowego, okucia obwiedniowe, systemowe,**
3. **Drzwi wejściowe do mieszkania: w standardzie antywłamaniowym**
4. **Drzwi wewnątrzlokalowe: tylko przygotowane otwory pod montaż ościeżnic i drzwi wewnątrzlokalowych. Bez drzwi i ościeżnic wewnątrzlokalowych**
5. **Parapety wewnętrze: konglomerat**
6. **Instalacje:**

**- centralnego ogrzewania: rozprowadzona**  **podposadzkowo z rur z tworzyw sztucznych.**  **Grzejniki płytowe z zaworami i głowicami**  **termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy****- kanalizacyjna: z rur z tworzyw sztucznych, wejście** **do pomieszczenia bez rozprowadzenia pod**  **urządzenia. Bez białego montażu.****- wodna: instalacja wody ciepłej i cyrkulacyjnej z rur**  **polipropylenowych****- elektryczna: oświetleniowa i gniazd wtykowych z**  **osprzętem.** **- domofonowa – instalacja zakończona aparatem** **domofonowym****- instalacja telefoniczna (sygnał po podpisaniu umowy** **abonenckiej z operatorem)****- TV kablowej- instalacja zakończona osprzętem**  **(sygnał zostanie podany przez Operatora TV**  **kablowej po podpisaniu umowy przez Klienta.** |

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do

 jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

 …...………………………………….

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego – zał. nr 1
2. Rzut lokalu – określenie powierzchni i układu powierzchni – zał. nr 2
3. Wzór umowy deweloperskiej.
1. Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie. [↑](#footnote-ref-1)
2. W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości. [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

\* Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-3)