**MATERIAŁ INFORMACYJNY**

**Niniejszy materiał informacyjny sporządzono dla Zadania Inwestycyjnego – Osiedle Villa Romanów Zadanie Inwestycyjne nr 1 – budynek o nr projektowym 107 wraz z zagospodarowaniem terenu – rozumianego jako część Przedsięwzięcia Deweloperskiego. W każdym miejscu gdzie podawana informacja dotyczy Przedsięwzięcia Deweloperskiego należy rozumieć, że informacja dotyczy Zadania Inwestycyjnego nr 1.**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

**Prywatna Korporacja Mieszkaniowa jest rzeczywistym deweloperem tego przedsięwzięcia, gdyż: przygotowała projekt, zorganizowała finansowanie, udzieliła poręczenia dla banku kredytującego przedsięwzięcie. Aktualnie zarządza realizacją, prowadzi nadzór inwestycyjny i zorganizuje odbiór końcowy przedsięwzięcia.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DANE DEWELOPERA** | | |
| Deweloper | **Prywatna Korporacja Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **0000211950** | |
| Adres | **ul. Orzycka 27 02-695 Warszawa** | |
| Nr NIP i REGON | (NIP)  **952-194-54-81** | (REGON)  **015756568** |
| Nr telefonu | **+48 22 430 63 30, +48 42 712 63 31** | |
| Adres poczty elektronicznej | pkm@pkm.waw.pl, doryn@villaromanow.pl | |
| Nr faksu | **+48 22 430 63 31, +48 42 712 63 31** | |
| Adres strony internetowej  Dewelopera | www.pkm.waw.pl | |

**Villa Romanów jest spółka celową Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej i jej wspólnika dla realizacji tego przedsięwzięcia, która jest hipotecznym właścicielem nieruchomości, inwestorem i kredytobiorcą oraz sprzedawcą lokali.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DANE DEWELOPERA** | | |
| Deweloper | **Villa Romanów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **0000393241** | |
| Adres | **ul. Romanowska 55E lok. 17 91-174 Łódź** | |
| Nr NIP i REGON | (NIP)  **521-361-48-46** | (REGON)  **144337133** |
| Nr telefonu | **+48 42 712 63 31** | |
| Adres poczty elektronicznej | [biuro@villaromanow.pl](mailto:biuro@villaromanow.pl), doryn@villaromanow.pl | |
| Nr faksu | **+48 42 712 63 31** | |
| Adres strony internetowej  Dewelopera | www.villaromanow.pl | |

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

|  |  |
| --- | --- |
| **HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**  Udziałowcem w Spółce **Villa Romanów** jest Prywatna Korporacja Mieszkaniowa Spółka z o.o.Prywatna Korporacja Mieszkaniowa jest spółką deweloperską powstałą w 2004 roku z siedzibą w Warszawie. Prywatna Korporacja Mieszkaniowa zakresem swojej działalności obejmuje głównie realizację projektów mieszkaniowych w Łodzi, Zielonej Górze i Kostrzynie. Po zakończeniu budowy osiedla „Zielony Romanów” (ostatni budynek oddano do użytkowania w 2007r.) rozpoczęła budowę osiedla domów jednorodzinnych „Ogrody Romanów” w Łodzi. Inwestycja została podzielona na III etapy. Po zakończeniu budowy I etapu, Spółka przystąpiła do realizacji II i III etapu. Oprócz nadzoru merytorycznego i finansowego w procesie inwestycyjnym spółka zajmuje się marketingiem i sprzedażą mieszkań oraz zarządzaniem i administrowaniem ukończonych obiektów. Takie kompleksowe podejście do inwestycji daje gwarancję bezpieczeństwa i pewność realizacji całości przedsięwzięcia. | |
| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** (należy wskazać  (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) | |
| Adres | **91-174 Łódź ul. Romanowska 55 I** |
| Data rozpoczęcia | **29.08.2005** |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | **19.02.2007** |
| **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | |
| Adres | **91-174 Łódź ul. Romanowska 55G** |
| Data rozpoczęcia | **29.08.2005** |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | **28.12.2007** |
| **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | |
| Adres | **91-174 Łódź ul. Ogrody Romanów 1 -21** |
| Data rozpoczęcia | **05.10.2009** |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | **07.04.2014** |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | **Nie** |

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**DEWELOPERSKIEGO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU** | | | |
| Adres i nr działki ewidencyjnej[[1]](#footnote-1) | **Łódź, ul. Romanowska**  **Działki o numerach 46/57, 46/61**  **Obręb B-55** | | |
| Nr księgi wieczystej | **LD1M/00280229/1** | | |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | **Wniosek nr DZKW/LD1M/00048541/15 z dn. 08.12.2015 o wpisanie hipoteki umownej łącznej do kwoty 10.800.000,00 zł.** | | |
| W przypadku braku księgi  wieczystej informacja o  powierzchni działki i stanie  prawnym nieruchomości[[2]](#footnote-2) | **NIE DOTYCZY** | | |
| Plan zagospodarowania  przestrzennego dla sąsiadujących działek[[3]](#footnote-3) | przeznaczenie w planie | | **Brak planu** |
| dopuszczalna wysokość zabudowy | | **Brak planu** |
| dopuszczalny procent zabudowy  działki | | **Brak planu** |
| Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od  przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach | * **Budowa drogi wewnętrznej wraz z pętlą autobusową na terenie osiedla Zielony Romanów, łączącej ulicę Romanowską po stronie wschodniej osiedla z ulicą Romanowską łączącą osiedle z drogą krajową po stronie zachodniej osiedla** * **Dla połączenia drogowego od węzła Łódź – Teofilów do istniejącej drogi krajowej nr 71 wydana została dnia 08.10.2015 r, decyzja Wojewody Łódzkiego nr 394/15 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** * **Budowa ciągu komunikacyjnego przy ul. Poselskiej, Nowokaliskiej i Sportowej na terenie miasta Aleksandrów Łódzki** | | |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU** | | | |
| Czy jest pozwolenie na budowę | **tak** | ~~nie~~ | |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak | ~~nie~~ | |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | ~~tak~~ | nie | |
| Nr pozwolenia na budowę  oraz nazwa organu, który je wydał | **Decyzja nr AAB.I/344/09 z dnia 01.07.2009 roku   wydana przez Prezydenta Miasta Łodzi o pozwoleniu na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wewnętrznego układu komunikacji i parkowania wraz z elementami małej architektury i oświetleniem terenu, zewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacyjną, siecią cieplną, wydana została na rzecz Prywatnej Korporacji Mieszkaniowej Sp. z o.o. W dniu 28.05.2014 r. wydana została przez Prezydenta Miasta Łodzi Decyzja nr DAR-UA-I.1053.2014 stwierdzająca wygaśnięcie ostatecznej decyzji nr AAB.I/344/09 z dnia 01.07.2009 r. w części dotyczącej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu w zakresie oznaczonym literami A, B, C, J oraz w części zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego budynki mieszkalne wielorodzinne nr 103A, 103B i 106.**  **Decyzja nr AAB.I/344/09 została w dniu 30.03.2015 roku Decyzją nr DAR-UA-I.668.2015 przeniesiona na rzecz firmy Villa Romanów Sp. z o.o.** | | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych | 16.06.2015r.  31.10.2016r. | | |
| Termin, do którego nastąpi  przeniesienie prawa własności nieruchomości | 31.03.2017r. | | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego | liczba budynków | **1** | |
| rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami) | **Nie dotyczy** | |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego | **Pomiaru powierzchni lokalu dokonuje się w oparciu o normę PN-ISO 9836:1997 z tym zastrzeżeniem, że powierzchnia balkonów będzie podawana oddzielnie i nie będzie wliczana do powierzchni użytkowej Lokalu** | | |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł  finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego | Realizowana inwestycja współfinansowana będzie w ramach udzielonego kredytu obrotowego.  Planowana struktura finansowania przedsięwzięcia:  **Środki własne - 21%**  **Kredyt bankowy - 79%** | | |
| w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)  **Bank Spółdzielczy Towarzystwo Oszczędnościowo-Pożyczkowe PA-CO-BANK 95-200 Pabianice ul. Pułaskiego 8** | | |
| Środki ochrony nabywców | **Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy** | | |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | **Zamknięty** mieszkaniowy rachunek powierniczy będzie funkcjonował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego - art. 10-14.  Bank wypłaci Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po otrzymaniu odpisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawo własności lokalu mieszkalnego.  W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 r. przez jedną ze stron, bank wypłaci nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, we właściwej formie, jeżeli oświadczenie zostało dostarczone deweloperowi przez nabywcę w terminie wskazanym w ustawie.  W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, z innego niż na podstawie art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 r., strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.  Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. | | |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | **Bank Spółdzielczy Towarzystwo Oszczędnościowo-Pożyczkowe PA-CO-BANK 95-200 Pabianice ul. Pułaskiego 8** | | |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach | 1. **24% - stan surowy otwarty** 2. **15% - stan surowy zamknięty** 3. **15% - wykończenie wewnętrzne** 4. **13% - wykończenie zewnętrzne budynku** 5. **12% - zagospodarowanie terenu** 6. **21% - instalacje i sieci** | | |
| Dopuszczenie waloryzacji  ceny oraz określenie zasad  waloryzacji | **BRAK WALORYZACJI** | | |
| **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ** | | | |
| Należy opisać na jakich  warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej | 1. **Odstąpienie od umowy przez Nabywcę** 2. **Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia:** 3. **w przypadku, gdy Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy deweloperskiej,** 4. **w przypadku, gdy informacje zawarte w Umowie nie były zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy deweloperskiej,** 5. **jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i 19 Ustawy deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami,** 6. **jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy,** 7. **jeżeli Prospekt Informacyjny nie zawiera informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego stanowiącym załącznik do Ustawy deweloperskiej.** 8. **Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przeniesienia Lokalu w terminie określonym w Umowie. Jednakże przed skorzystaniem z prawa odstąpienia opisanego w zdaniu poprzedzającym Nabywca obowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy (studwudziestodniowy) termin na zawarcie Umowy Przeniesienia Lokalu.** 9. **O ile Deweloper zwróci się do Nabywcy o uzupełnienie różnicy wynikającej ze wzrostu Ceny, Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o podwyższeniu ceny spowodowanej wzrostem stawki podatku VAT.** 10. **Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera** 11. **Deweloper, z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej, jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku braku wpłaty przez Nabywcę którejkolwiek z kwot zaliczek na poczet Ceny w terminie i wysokości określonej w Załączniku do Umowy mimo uprzedniego pisemnego wezwania Nabywcy przez Dewelopera do uiszczenia zaległości w terminie 30 dni od dnia doręczenia Nabywcy wezwania, chyba że niespełnienie świadczenia przez Nabywcę jest spowodowane działaniem siły wyższej.** 12. **Deweloper jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku braku wpłaty przez Nabywcę zadatku w terminie i w wysokości określonej w Załączniku do Umowy bez uprzedniego wezwania Nabywcy przez dewelopera do uiszczenia zaległości – stosownie do brzmienia art. 394 § 1 kc.** 13. **Deweloper jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub zawarcia Umowy Przeniesienia Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy pisemnego wezwania w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się jest spowodowane działaniem siły wyższej.** | | |
| **INNE INFORMACJE**  Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.  **Bank Spółdzielczy Towarzystwo Oszczędnościowo-Pożyczkowe PA-CO-BANK 95-200 Pabianice ul. Pułaskiego 8 udzieli promesy wydania oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezciężarowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego oraz przynależnego do niego pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w gruncie pod warunkiem wpływu pełnej ceny sprzedaży za przedmiotowy lokal na Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy.** | | | |
|  | | | |
| Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:  1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;  2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;  3) kopią pozwolenia na budowę;  4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez Spółkę celową – sprawozdaniem Spółki dominującej;  5) projektem architektoniczno-budowlanym: | | | |
| **W biurze sprzedaży inwestycji: adres (91-174) Łódź ul. Romanowska 55 lok. usł. nr 17, osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z następującymi dokumentami:**  **1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości**  **2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Spółki Villa Romanów Sp. z o.o.**  **3) kopią pozwolenia na budowę**  **4) sprawozdaniem finansowym PKM Sp. z o.o. za ostatnie dwa lata**  **5) projektem architektoniczno-budowlanym** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CZĘŚĆ INDYWIDUALNA dla mieszkania nr 3.5, II piętro, budynek 107** | | |
| Cena m2 powierzchni lokalu  mieszkalnego lub domu jednorodzinnego |  | |
| Określenie położenia oraz  istotnych cech domu jednoro-  dzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej  lub budynku w którym ma  znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej | liczba kondygnacji | ***5*** |
| technologia wykonania | **Technologia żelbetowa monolityczna szkieletowa ze ścianami murowanymi między słupami żelbetowymi** |
| standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | 1. **Elewacje-ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i wykończone cienkowarstwowym tynkiem elewacyjnym** 2. **Pokrycie dachu – blacha stalowa powlekana na rąbek stojący** 3. **Stolarka okienna i balkonowa – z PCV,** 4. **Klatka schodowa i korytarze:**   **– podłogi wykończone płytkami gresowymi**  **- ściany tynkowane i malowane**   1. **Balkony i tarasy**    1. **Posadzki- wykończone gresem mrozoodpornym**    2. **Balustrady- rama z kształtników stalowych malowane** 2. **Klatki schodowe**    1. **Holl wejściowy i posadzka na piętrze wykończone płytkami gresowymi**    2. **Ściany tynkowane i malowane**    3. **Pochwyt stalowy malowany proszkowo**    4. **Sufity tynkowane i malowane** 3. **Ściany i sufit komórek lokatorskich tynkowane i malowane**    1. **Podłoga w komórkach wykończona gresem**    2. **Drzwi do komórek ażurowe** 4. **Ściany konstrukcyjne żelbetowe** 5. **Ściany wewnętrzne międzymieszkaniowe – murowane z bloczków silikatowych**   **10. Stropy – żelbetowe**  **11. Drzwi wejściowe do**  **mieszkań – w standardzie**  **antywłamaniowym**  **12. Ciągi pieszo-jezdne – z**  **kostki betonowej**  **13. Miejsca składowania**  **odpadków – altana**  **śmietnikowa poza budynkiem**  **14. Winda – dźwig osobowy z**  **napędem elektrycznym, z**  **dostępem do kondygnacji:**  **parteru, 1, 2, 3 i 4 piętra** |
| liczba lokali w budynku | **29** |
| liczba miejsc garażowych i  postojowych | **29 zewnętrznych miejsc postojowych** |
| dostępne media w budynku | Instalacje wewnętrzne: wody zimnej, ciepłej, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie, elektryczna, telefoniczna, domofonowa i internetowa |
| dostęp do drogi publicznej | **TAK - ul. Romanowska** |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych | **Załącznik nr 1** | |
| Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | **Załącznik nr 2**  **70,26m2**  **Standard wykończenia mieszkania:**   1. **Ściany:**   **- pomieszczenia poza łazienką i WC – tynk gipsowy**  **- pomieszczenia łazienki i WC –tynk gipsowy**   1. **Sufit:**   **- pomieszczenia poza łazienką i WC – tynk gipsowy**  **- pomieszczenia łazienki i WC – tynk gipsowy**   1. **Posadzka: szlichta betonowa zbrojona, zatarta na gładko. Bez okładzin podłogowych** 2. **Okna i drzwi balkonowe z PCV, z profilu min. 5 komorowego, okucia obwiedniowe, systemowe,** 3. **Drzwi wejściowe do mieszkania: w standardzie antywłamaniowym** 4. **Drzwi wewnątrzlokalowe: tylko przygotowane otwory pod montaż ościeżnic i drzwi wewnątrzlokalowych. Bez drzwi i ościeżnic wewnątrzlokalowych** 5. **Parapety wewnętrze: konglomerat** 6. **Instalacje:**   **- centralnego ogrzewania: rozprowadzona**  **podposadzkowo z rur z tworzyw sztucznych.**  **Grzejniki płytowe z zaworami i głowicami**  **termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy**  **- kanalizacyjna: z rur z tworzyw sztucznych, wejście**  **do pomieszczenia bez rozprowadzenia pod**  **urządzenia. Bez białego montażu.**  **- wodna: instalacja wody ciepłej i cyrkulacyjnej z rur**  **polipropylenowych**  **- elektryczna: oświetleniowa i gniazd wtykowych z**  **osprzętem.**  **- domofonowa – instalacja zakończona aparatem**  **domofonowym**  **- instalacja telefoniczna (sygnał po podpisaniu umowy**  **abonenckiej z operatorem)**  **- TV kablowej- instalacja zakończona osprzętem**  **(sygnał zostanie podany przez Operatora TV**  **kablowej po podpisaniu umowy przez Klienta.** | |

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do

jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

…...………………………………….

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego – zał. nr 1
2. Rzut lokalu – określenie powierzchni i układu powierzchni – zał. nr 2
3. Wzór umowy deweloperskiej.

1. Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie. [↑](#footnote-ref-1)
2. W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości. [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

   \* Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-3)